



EDIFICIO MULTIFAMILIAR

MEMORIA DE CALIDADES

Señorío de Ziguero

Características constructivas:

- Cimentación y estructura de hormigón armado.
- Cerramientos y particiones interiores de ladrillo hueco doble.
- Aislamiento exterior mediante poliestireno extruido en cámara de aire.
- Aislamiento termoacústico interior entre viviendas.
- Fachadas de piedra natural del país y revestimiento continuo de mortero pintado.
- Cubierta de teja cerámica.

Instalaciones y espacios comunes:

- Solado de portal, distribuidores y escaleras de piedra artificial.
- Barandillas y pasamanos de hierro galvanizado y pintado.
- Antena colectiva.
- Ascensor desde el Garaje.
- Urbanización cerrada y con entrada única.
- Cerramiento de zonas comunes con malla tensada de simple torsión.
- Control remoto de acceso a las viviendas con portero electrónico.
- Planta sótano (Garaje):
 - Puertas de garaje motorizadas con apertura por llave y/o mando a distancia. Célula fotoeléctrica de seguridad.
 - Pavimentos de hormigón pulido.
 - Puertas RF de seguridad en acceso a viviendas.
 - Sistema de ventilación natural, cumpliendo con la normativa de Protección contra incendios.

Instalaciones individuales:

- Fontanería:
 - Instalación de fontanería en cocina para: fregadero, lavadora, lavavajillas y caldera, quedando instalada la caldera pero no el fregadero.
- Calefacción y agua caliente:
 - Emisores térmicos eléctricos de aluminio inyectado.
 - Sistema de funcionamiento de la calefacción mediante termostatos de ambiente.
 - Agua caliente mediante caldera eléctrica individual.
- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones (cumpliendo la normativa de BT e ICT vigente):
 - Mecanismos eléctricos de primera calidad.
 - Tomas de teléfono en salón y habitaciones.
 - Tomas de televisión en salón y habitaciones.
 - Preinstalación de red de cable.
- Control remoto de acceso a la vivienda con portero electrónico.



Acabados de las viviendas:

- Carpintería interior:
 - Puertas y cercos de madera noble para barnizar.
 - Puerta de acceso a la vivienda con herrajes de seguridad.
- Carpintería exterior:
 - Perfilería de aluminio lacado.
 - Cristalería de vidrio doble con cámara (tipo climalit).
 - Ventanas tipo Velux en bajocubierta.
 - Celosía de tendedores en lamas de aluminio lacado a juego.
 - Persianas de PVC.
- Salón, distribuidores, dormitorios:
 - Suelos de gres y/o tarima flotante.
 - Escalera de pavimento cerámico o piedra artificial, con barandilla metálica y pasamanos de madera.
- Cocina, baños y aseos:
 - Pavimentos cerámicos y azulejos de 1ª calidad.
 - Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar.
 - Griferías monomando.
- Paramentos:
 - Paramentos verticales en yeso.
 - Paramentos horizontales en yeso y/o escayola.
 - Pintura plástica antimoho lisa blanca o de color.
- Exteriores y terrazas:
 - Pavimentos cerámicos (tipo Ferrogres) y/o de piedra artificial.
 - Barandillas y pasamanos de hierro galvanizado y pintado.
 - Cerramiento de parcelas con malla tensada de simple torsión.