



## VIVIENDAS UNIFAMILIARES

# MEMORIA DE CALIDADES

## *Señorío de Ziguero*

### Características constructivas:

- Cimentación y estructura de hormigón armado.
- Cerramientos y particiones interiores de ladrillo hueco doble.
- Aislamiento exterior mediante poliestireno extruido en cámara de aire.
- Aislamiento termoacústico interior entre viviendas.
- Fachadas de piedra natural del país y revestimiento continuo de mortero pintado.
- Cubierta de teja cerámica.

### Instalaciones y espacios comunes:

- Urbanización cerrada y con entrada única.
- Cerramiento de zonas comunes con malla tensada de simple torsión.
- Antena colectiva.
- Control remoto de acceso a las viviendas con portero electrónico.
- Planta sótano (Garaje):
  - Puertas de garaje motorizadas con apertura por llave y/o mando a distancia. Célula fotoeléctrica de seguridad.
  - Pavimentos de hormigón pulido.
  - Puertas RF de seguridad en acceso a viviendas.
  - Sistema de ventilación natural, cumpliendo con la normativa de Protección contra incendios.

### Instalaciones individuales:

- Fontanería:
  - Instalación de fontanería en cocina para: fregadero, lavadora, lavavajillas y caldera, quedando instalada la caldera pero no el fregadero.
- Calefacción y agua caliente:
  - Emisores térmicos eléctricos de aluminio inyectado.
  - Sistema de funcionamiento de la calefacción mediante termostatos de ambiente.
  - Agua caliente mediante caldera eléctrica individual.
- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones (cumpliendo la normativa de BT e ICT vigente):
  - Mecanismos eléctricos de primera calidad.
  - Tomas de teléfono en salón y habitaciones.
  - Tomas de televisión en salón y habitaciones.
  - Preinstalación de red de cable.
- Control remoto de acceso a la vivienda con portero electrónico.



## Acabados de las viviendas:

- Carpintería interior:
  - Puertas y cercos de madera noble para barnizar.
  - Puerta de acceso a la vivienda con herrajes de seguridad.
- Carpintería exterior:
  - Perfilería de aluminio lacado.
  - Cristalería de vidrio doble con cámara (tipo climalit).
  - Ventanas tipo Velux en bajocubierta.
  - Persianas de PVC.
- Salón, distribuidores, dormitorios:
  - Suelos de gres y/o tarima flotante.
  - Escalera de pavimento cerámico o piedra artificial, con barandilla metálica y pasamanos de madera.
- Cocina, baños y aseos:
  - Pavimentos cerámicos y azulejos de 1ª calidad.
  - Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar.
  - Grifería termostática en bañeras y duchas y monomando en lavabos.
- Paramentos:
  - Paramentos verticales en yeso.
  - Paramentos horizontales en yeso y/o escayola.
  - Pintura plástica antimoho lisa blanca o de color.
- Exteriores y terrazas:
  - Pavimentos cerámicos (tipo Ferrogres) y/o de piedra artificial.
  - Barandillas y pasamanos de hierro galvanizado y pintado.
  - Cerramiento de parcelas con malla tensada de simple torsión.